

Übersichtslageplan
(Maßstab 1:5000)



Legende

- GE Gewerbefläche
- WA Wohnbaufläche
- MI Fläche gemischte Nutzung
- SO Sondergebietsfläche (Gemeinbedarfsfläche)
- Wald Bestand
- Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Öffentlicher Fußweg, Radweg, Wirtschaftsweg
- Grenze des Änderungsbereiches

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Der **Marktgemeinderat Weidenberg** hat in der Sitzung vom **08.04.2024** gemäß §2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **30.04.2024** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis zum im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen in der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Weidenberg, Rathausplatz 2, 1. OG, Zimmer 19 während der allgemeinen Dienstzeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden zudem über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Der **Marktgemeinde Weidenberg** hat mit Beschluss des Marktrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Weidenberg, den

.....
1. Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)

7. Das **Landratsamt Bayreuth** hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Bayreuth, den

.....
Unterzeichner LRA Bayreuth (Siegel)

8. Ausgefertigt

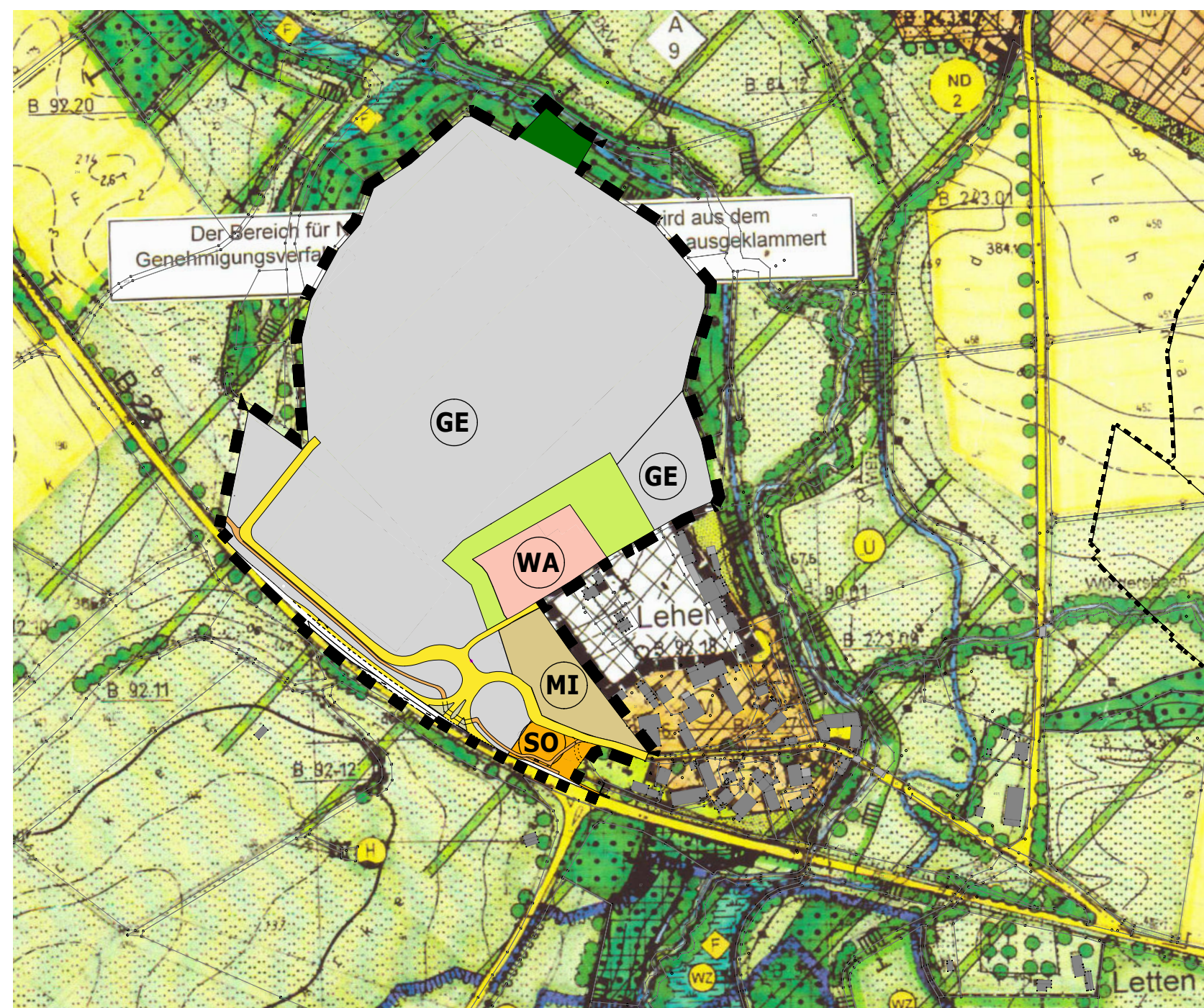
Weidenberg, den

.....
1. Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Weidenberg, den

.....
1. Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)



Auszug aus rechtskräftigen Flächennutzungsplan
(Maßstab 1:5000)

Markt Weidenberg
Landkreis Bayreuth



Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich der
3. Änderung des Bebauungsplanes
"Lehen Nr. 3 - Gewerbegebiet an der B22"

Maßstab 1:5000

Gemeinde:
Markt Weidenberg
Rathausplatz 1 - 95466 Weidenberg

Weidenberg, 1. Bürgermeister Markt Weidenberg

Projektnummer 9863
Erstellt am 05.11.2025

KUPFERGRAU

Scheffelstrasse 46 95445 Bayreuth Tel: 0921-747490 www.kupfergrau.com