

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat Weidenberg hat in der Sitzung vom 20.04.2020 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom April 2020 hat in der Zeit vom 09.06.2020 bis einschließlich 10.07.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom April 2020 hat in der Zeit vom 09.06.2020 bis einschließlich 10.07.2020 stattgefunden.
- Zu den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom Dezember 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom Dezember 2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vombis zumim Internet veröffentlicht.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen in der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Weidenberg, Rathausplatz 2, 1. OG, Zimmer 19 während der allgemeinen Dienstzeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden zudem über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Der Marktgemeinde Weidenberg hat mit Beschluss des Marktrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Weidenberg, den

.....
Erster Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)

7. Das Landratsamt Bayreuth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom....., AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Bayreuth, den

.....
Unterzeichner LRA Bayreuth (Siegel)

8. Ausgefertigt

Weidenberg, den

.....
Erster Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Weidenberg, den

.....
Erster Bürgermeister Markt Weidenberg (Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Gewerbliche Bauflächen

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Bahnanlagen

3. Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrizität


4. Hauptversorgungsleitungen

 Elektrische Freileitung mit Spannungsangabe

5. Grünflächen

 Grünflächen

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Landschaftsschutzgebiet

7. Anpflanzungen bzw. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

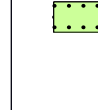
 Bäume

8. Sonstige Planzeichen

 Von Erstaufforstung freizuhaltende Flächen

 Geltungsbereich

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer städtebaulicher Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung und den Naturschutz - Empfohlene Dauergrünlandbereiche

 Flächen für Wald

10. Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

 Überschwemmungsgebiet

ÜBERSICHTSPLAN



Markt
Weidenberg

FNP-Änderung
"Gewerbegebiet Görschnitz"

Entwurf

Stand 12.01.2026

Maßstab 1:2000/5000